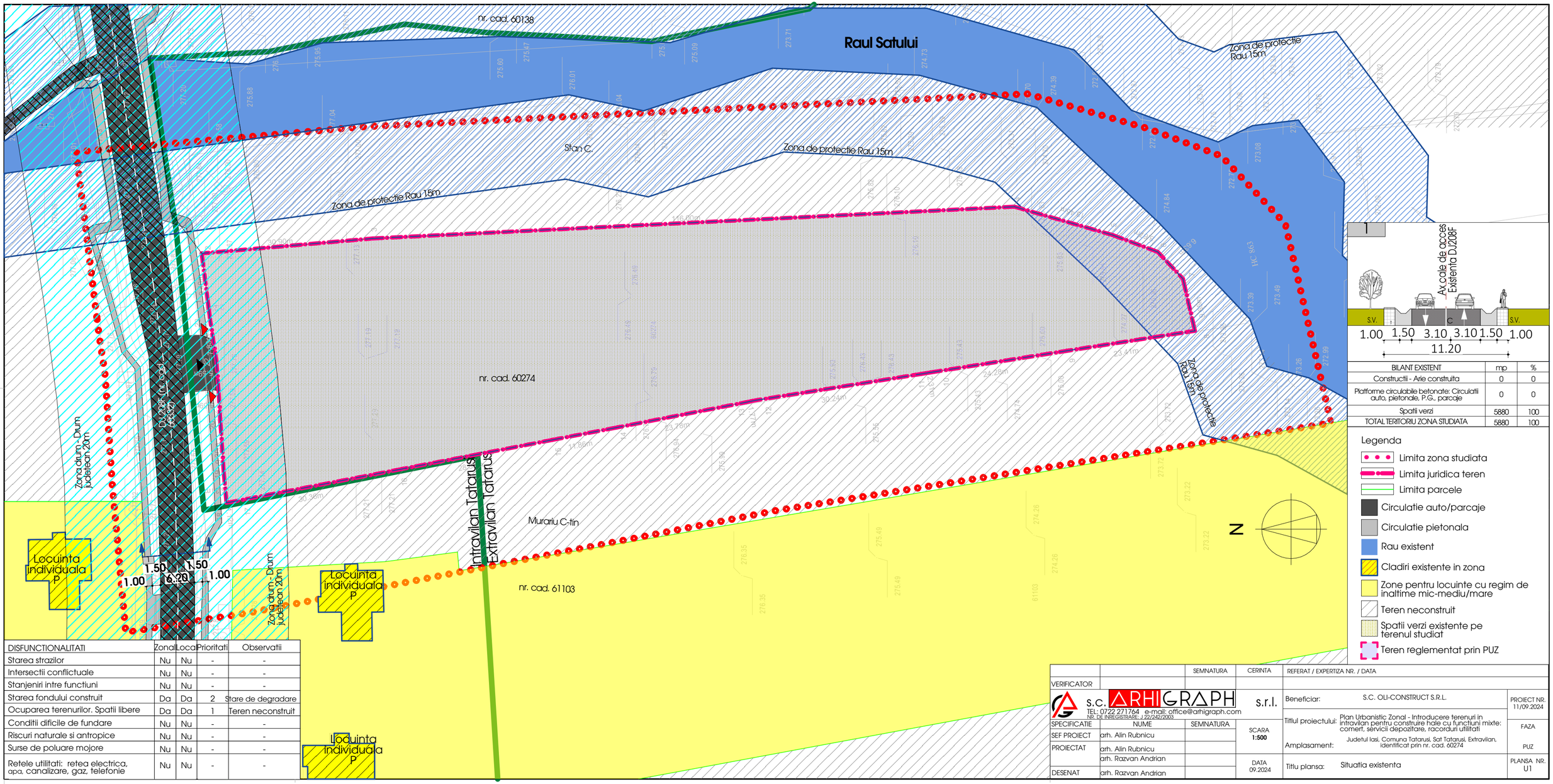


BILANT EXISTENT	mp	%
Constructii - Arie construita	0	0
Platforme circulabile betonate: Circulatii auto, pietonale, P.C., parcaje	0	0
Spatii verzi	5880	100
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	5880	100

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita juridica teren
- Limita parcele
- Circulatie auto/parcaje
- Circulatie pietonala
- Rau existent
- Cladiri existente in zona
- Zone pentru locuinte cu regim de inaltime mic-mediu/mare
- Teren neconstruit
- Spatii verzi existente pe terenul studiat
- Teren reglementat prin PUZ

DISFUNCTIONALITATI	Zonal	Local	Prioritati	Observatii
Starea strazilor	Nu	Nu	-	-
Intersectii conflictuale	Nu	Nu	-	-
Stanjeniri intre functiuni	Nu	Nu	-	-
Starea fondului construit	Da	Da	2	Stare de degradare
Ocuparea terenurilor. Spatii libere	Da	Da	1	Teren neconstruit
Conditii dificile de fundare	Nu	Nu	-	-
Riscuri naturale si antropice	Nu	Nu	-	-
Surse de poluare mojore	Nu	Nu	-	-
Retele utilitati: retea electrica, apa, canalizare, gaz, telefonie	Nu	Nu	-	-

		SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR			

S.C. ARHIGRAPH S.R.L.
TEL: 0722 271764 e-mail: office@arhigraph.com
NR. DE INREGISTRARE: J 22/242/2003

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Alin Rubnicu	
PROIECTAT	arh. Alin Rubnicu	
	arh. Razvan Andrian	
DESENAT	arh. Razvan Andrian	

SCARA 1:500

DATA 09.2024

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: S.C. OLI-CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR. 11/09.2024

Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Introducere terenuri in intravilan pentru construire hale cu functiuni mixte: comert, servicii depozitare, racorduri utilitati

FAZA PUZ

Amplasament: Judetul Iasi, Comuna Tatarusi, Sat Tatarusi, Extravilan, identificat prin nr. cad. 60274

Titlu plansa: Situatia existenta

PLANSA NR. U1

A3